

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. по адресу: ул. Энгельса д. 3**

Год ввода в эксплуатацию-1964 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 32

Площадь общего имущества ХВС 93.4 кв.м.  
Площадь общего имущества э/э 847.8 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-230410,94	279488,30	259041,14	0	20447,16

Доходы (оплата)	в т.ч.			% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП	Всего		в т.ч.			
					Содержание	ремонт		
324985,5	324985,5	0	116,28	296954,73	235992,57	60962,16	-202380,17	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	37033,92
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	6635,28
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	61545,92
4	Уборка мест общего пользования, руб.	24689,28
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	15739,48
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	8795,56
7	Расходы по управлению МКД, руб.	61105,97
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	20447,16
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	49081,56
	ремонт дворового освещения	6786
	ремонт канализации (кв.28, 22, 26)	12139,56
10	ремонт отопления (кв. 23, 11, 7, 5, чердак)	30156
	прочее в т.ч.:	11880,6
	техническое обследование вентиляционных каналов	9600
	дезинсекция подвального помещения	905
	дератизация подвального помещения	1375,6

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев